

## 平成30年度 土地譲受人の公募について

1 地区名 つくばエクスプレスタウン 流山おおたかの森  
都市庭園鶴川台  
多摩ニュータウン(多摩エリア)南多摩地区

### 2 概要

所在地	①	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地 区画整理事業区域内 A30 街区 1 画地ほか 計 28 画地
	②	町田市真光寺一丁目 33 番 35
	③	多摩市南野三丁目 12 番 3 ほか 7 筆
用途	①②: 法令、条例及び地区計画等において募集対象地上に建設可能とされる用途 ③: 店舗、事務所、研究所・研修所、教育施設、スポーツ施設、診療所、保育所、 福祉施設(老人福祉法等福祉関連の法律に位置付けられた施設に限る。)のうち、 単独又は複合用途	
面積	①	22,766.30 m <sup>2</sup>
	②	
	③	4,940.61 m <sup>2</sup>
用途地域 (建ぺい率/容積率)	①第一種低層住居専用地域(60/150)、第一種住居地域(60/200) ②第一種低層住居専用地域(50/100) ③第二種中高層住居専用地域(60/200)	
最低譲渡価額	① ②	2,082,737,640 円
譲渡価額	③	469,357,950 円
UR ニュータウン事業用地サイト 画地番号	①H233(B114)、H239(B120) ②H03 ③BT60、BT80	

※今回の募集は、①、②及び③について一括での申込みのみとさせていただきます。

※申込資格その他の条件等につきましては、申込要領をご参照ください。

3 申込要領配布期間 平成30年10月26日(金) ~ 平成30年11月16日(金)

4 申込受付期間 平成30年11月15日(木)及び平成30年11月16日(金)

5 申込要領配布及び申込受付場所

独立行政法人都市再生機構 首都圏ニュータウン本部  
販売営業部 エリア販売第1課  
〒163-1321 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー 21階  
TEL 03(3347)0474